

物件概要

所在地：金沢市福久町ワ44番より分筆予定地

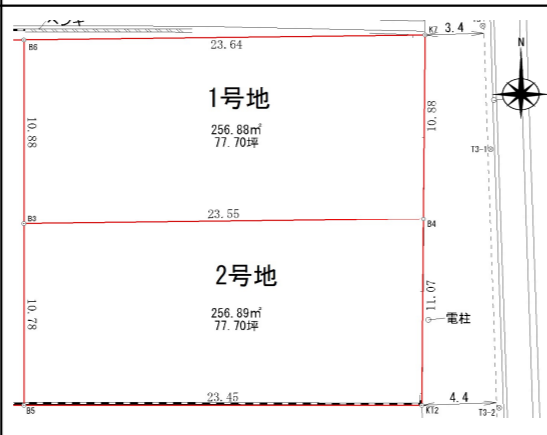
区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地	256.88㎡	77.70坪	¥15,384,600	19.8万
2号地	256.89㎡	77.70坪	¥15,384,600	19.8万

※上記金額に上下水道負担金は含まれる

アクセス	北鉄バス「福久」バス停 徒歩約3分		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	第22条区域	
設備	電気：無 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済		
小中学校	千坂小学校 (約1.2km) 北鳴中学校 (約2.5km)		
道路関係	接道幅員：約3.4m~4.4m		
	道路種類	公道	セットバック 不要
土地形状等	間口：下記参照		接道面との高低差：無
	・告知事項有 (R6年3月火事)		
備考	・現状有姿での売買引渡し		
	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります		
	・既存宅地 (自己用住宅建築可)		

物件写真

概略図



取引態様	仲介
Star RealEstate	金沢市間屋町1-96 担当/石野090-7080-9594

